

BD ROTALOVA STANDARDNÍ VYBAVENÍ

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

- **konstrukční systém**

keramické broušené tvarovky ukončené železobetonovými monolitickými ztužujícími věnci
příčky nenosné z keramických tvárnic

příčky mezibytové z keramických tvárnic – zvukově izolační – AKU

střecha hlavní rovná foliová

schodiště vnitřní železobetonová monolitická

stropní konstrukce

železobetonová monolitická deska

podhledy SDK – koupelny, WC, chodby v rozsahu dle projektové dokumentace

- **vnější povrchy**

zdivo s tepelnou izolací a omítkou vše v systému ETICS, finální povrch probarvená omítka

- **omítky**

strojově omítané

SPOLEČNÉ PROSTORY:

- **vstupní dveře do objektu**

hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené izolačním bezpečnostním sklem
opatřeny elektromechanickým zámkem, kování s panikovou funkcí, bezpečnostní zámek,
výška 2100

- **nášlapné vrstvy**

chodby – dlažba

- **osvětlení vnitřní**

LED svítidla ovládaná pohybovými čidly

- **garáže**

vjezdová dálkově otevíraná vrata na elektrický pohon

TECHNOLOGIE V BYTECH:

- **větrání**

lokální rekuperace v každé bytové jednotce
v zimním období s ohřevem přiváděného vzduchu
přirozené větrání okny

- **okna**

plastová, oboustranně probarvená v barvě RAL 1002, parapety probarvené v barvě RAL
oken, předokenní žaluzie

- **dveře do bytů**

hladké, plné, povrch nástřik v barvě RAL 1001, bez kukátka, požární odolnost, výška 2100

- **interiérové dveře**

probarvená na obě strany v barvě RAL 1001

hladké, plné, povrchová úprava CPL, obložkové zárubně, kování klika – klika (u zámků rozeta), WC a koupelny se zamykacím knoflíkem, výška 2100

- **podlaha**

obytné místnosti a předsín – SPC podlaha **Kolekce X-Cellent Wood DUB CUMIN**

koupelna a WC – keramická dlažba

terasa – **betonová dlažba písková na terče**

balkón – **betonová dlažba vymývaná, barva písková**

- **předinstalační příprava**

připravenost pro osazení svítidel v interiéru bytů – vývod ukončený svorkou, v místnostech bez oken ukončení provedeno objímkou s žárovkou

- **vytápění**

podlahové elektrické topení (topný kabel) s WiFi termostatem, v koupelnách doplněno o topný žebřík

- **TUV**

zásobníkový elektrický ohřívač

- **měřidla**

samostatná měřidla ke každému bytu s dálkovým odečtem

Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality. Klientské změny ve standardech nejsou přípustné!