



STANDARDNÍ VYBAVENÍ

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

- *konstrukční systém*

keramické broušené tvarovky ukončené železobetonovými monolitickými ztužujícími věnci

příčky nenosné z keramických tvárnic

příčky mezibytové z keramických tvárnic – zvukově izolační – AKU

střecha hlavní rovná foliová

schodiště vnitřní železobetonová monolitická

stropní konstrukce

železobetonová monolitická deska

podhledy SDK – koupelny, WC, chodby v rozsahu dle projektové dokumentace

- *vnější povrchy*

zdivo s tepelnou izolací a omítkou vše v systému ETICS, finální povrch probarvená omítka

- *omítky*

sádrové

SPOLEČNÉ PROSTORY:

- *vstupní dveře do objektu*

hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené izolačním bezpečnostním sklem
opatřeny elektromechanickým zámkem, kování s panikovou funkcí, bezpečnostní zámek,
výška 2100

- *nášlapné vrstvy*

chodby – dlažba

- *osvětlení vnitřní*

LED svítidla ovládaná pohybovými čidly

- *garáže*

vjezdová dálkově otevíraná vrata na elektrický pohon



TECHNOLOGIE V BYTECH:

- **větrání**

lokální rekuperace v každé bytové jednotce
v zimním období s ohřevem přiváděného vzduchu
přirozené větrání okny

- **okna**

hliníková, oboustranně probarvená v barvě RAL 1002, parapety probarvené v barvě RAL
oken, předokenní žaluzie barva BRONZ

- **dveře do bytů**

hladké, plné, povrch nástrík v barvě RAL 1001, bez kukátka, požární odolnost, výška 2100

- **interiérové dveře**

probarvená na obě strany v barvě RAL 1001
hladké, plné, povrchová úprava CPL, obložkové zárubně, kování klika – klika (u zámků
rozeta), WC a koupelny se zamykacím knoflíkem, výška 2100

- **podlaha**

obytné místnosti a předsíň – SPC podlaha Kolekce X-Cellent Wood DUB ERICA

koupelna a WC – keramická dlažba

terasa – betonové dlažba – písková na terče

balkón – prefabrikované betonové desky s protiskluzovou úpravou

- **předinstalační příprava**

připravenost pro osazení svítidel v interiéru bytů – vývod ukončený svorkou, v místnostech
bez oken ukončení provedeno objímkou s žárovkou

- **vytápění**

podlahové teplovodní + plynová kotelna, v koupelnách doplněno o topný žebřík

- **TUV**

plynová kotelna v domě, oběhové čerpadlo

- **měřidla**

samostatná měřidla ke každému bytu s dálkovým odečtem

Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality. Klientské změny ve standardech nejsou přípustné!